

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург ул. Куйбышева дом 143 проводимого в форме заочного голосования

«11» июня 2018 года

Листы голосования с решением собственников, принимались с «07» июня 2018 года по «10» июня 2018 года до 24 часов 00 минут, по адресу г. Екатеринбург ул. Куйбышева 143 кв. 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома по ул. Куйбышева 143 г. Екатеринбург: Сидор Л.Ю. кв 11, Шилько А.Ф. кв.33, Спиридонов Ю.В. кв. № 53

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6537,7 голосов.

Площадь собственников жилых помещений - 6537,7 кв. метра.

Площадь собственников нежилых помещений - нет

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6537,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет .

Всего голосов - 6537,7

Всего приняло участие в голосовании собственников 4595,5 голосов обладающих 70,29 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно

### Повестка дня:

1. Выбор и утверждение председателя собрания, секретаря собрания,
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение Порядка(регламента) въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирных домах по адресу Куйбышева №№ 143.145 на придомовую территорию.
4. Определение для дома, единой компании ООО «Петруня» по установке, обслуживанию приводов и автоматики въездных ворот, калиток, домофонного оборудования.
5. Выбор ответственных представителей полномочных осуществлять оперативные решения по эксплуатации ограждающих устройств и принятию заявок на обеспечение Устройствами дистанционного открывания (УДО)
6. Определение размещения информации о результатах голосования на входных дверях подъездов и на информационной доске каждого подъезда дома № 143 по ул. Куйбышева
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома ул. Куйбышева № 143, в УК «Шарташская» по ул. Куйбышева 80/1 оф. 2

### 1. По первому вопросу повестки собрания:

Предложены кандидатуры: Председатель собрания – Мустафаева С.Б.

Секретарь собрания – Кузьминых М.В.

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За председателя собрания Мустафаеву С.Б.

За 4461,9 голоса - 97,09 %, против нет голосов - 0 %, воздержались 89,5 голоса – 1,95%

За секретаря собрания Кузьминых М.В.

За 4551,4 голоса - 99,04 %, против нет голосов - 0 %, воздержались нет голосов – 0 %

**Решили:** Выбрать председателя, секретаря:

Председатель собрания - Мустафаева С.Б.

Секретарь собрания - Кузьминых М.Н.

### 2. По второму вопросу повестки собрания:

Предложены кандидатуры счетной комиссии Кузьминых М.В., Волчихина О.Н., Спиридонов Ю.В.

**Результаты голосования:** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)



За членов счетной комиссии:

Кузьминых М.В.

За 4374,5 голоса - 95,19%, против 89,5 голоса - 1,95%, воздержались нет голосов - 0%

Волчихина О.Н.

За 4314,8 голоса - 93,89%, против нет голосов - 0 %, воздержались 59,74 голосов - 1,3%

Спиридонов Ю.В.

За 4595,5 голосов - 100%, против нет голосов - 0%, воздержались нет голосов - 0%

**Решили:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Кузьминых М.Н.

Волчихина О.Н.

Спиридонов Ю.В.

Наделить счетную комиссию полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания совместно с председателем и секретарем

### **3. По третьему вопросу повестки собрания:**

Предложен на утверждение «Порядок(регламент) въезда ,выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирные дома по адресу ул. Куйбышева №№143,145 на придомовую территорию.»

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За 4461,9 голоса - 97,09%, против нет голосов - 0%, воздержались 89,5 голосов - 1,95%

От общего числа собственников помещений многоквартирного дома (от 6537,7 голосов)

За 4461,9 голоса - 68,25%, против нет - 0%, воздержались 89,5 голоса - 1,37 %

Так как «Порядок (регламент) въезда, выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц» ограничивает въезд на придомовую территорию с помощью Устройства дистанционного открывания (УДО) и запрещает стоянку автотранспорта не принадлежащего собственникам, нанимателям муниципального жилья и их представителям, данное решение должно соответствовать ст. 44 п. 2 Жилищного Кодекса РФ и быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Две трети голосов от 6537,7 составляют 4358,47 голоса. За утверждение Порядка( регламента) проголосовали собственники обладающие - 4461,9 голосами

**Решили:** Утвердить «Порядок(регламент) въезда, выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирные дома по адресу ул. Куйбышева №№143,145 на придомовую территорию. Утвержденный собранием, Порядок (регламент) въезда ,выезда транспортных средств, довести до сведения всех собственников дома № 143 по ул. Куйбышева путем размещения на информационных досках каждого подъезда дома (по желанию собственника предоставить экземпляр копии Порядка(регламента) .

### **4. По четвертому вопросу повестки собрания:**

Предложено определить единую компанию ООО «Петруня» по установке, обслуживанию приводов и автоматики въездных ворот, калиток, домофонного оборудования

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За 4446,6 голосов - 96,76%, против 89,5 голосов - 1,95%, воздержались 59,4 голосов - 1,29%

**Решили:** Определить для дома единую компанию ООО «Перуна» по установке и обслуживанию приводов и автоматики въездных ворот, калиток, домофонного оборудования

### **5. По пятому вопросу повестки собрания:**

Выбор ответственных представителей полномочных осуществлять оперативные решения по эксплуатации ограждающих устройств и принятию заявок на обеспечение УДО (Устройствами дистанционного открывания)

Предложены кандидатуры: Морозов А.В. кв. 69

Спиридонов Ю.В. кв. 53

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За Морозова А.В.

За 4231,3 голоса - 92,07 %, против 89,5 голоса - 1,95%, воздержались 98,5 голоса - 2,14 %

За Спиридонова Ю.В.

За 4497 голоса - 97,86 %, против нет голосов - 0 %, воздержались 98,5 голоса - 2,14%

**Решили:** Выбрать ответственных представителей полномочных осуществлять оперативные решения по эксплуатации ограждающих устройств и принятию заявок на обеспечение УДО (Устройствами дистанционного открывания)



Морозова А.В. кв. 69.

Спиридонова Ю.В. кв. 53

**6. Шестой вопрос повестки собрания:**

Предложено:

Разместить результаты голосования собрания на входных дверях подъезда и на информационной доске каждого подъезда дома №143 ул. Куйбышева г. Екатеринбург

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За 4595,5 голоса - 100%, против нет голосов - 0%, воздержались нет голосов – 0%

**Решили:** Разместить результаты голосования собрания на входных дверях и на информационных досках каждого подъезда дома №143 ул. Куйбышева г. Екатеринбург

**7. Седьмой вопрос повестки дня:**

Предложено:

Определить место хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома ул. Куйбышева № 143 в УК «Шарташская» по ул Куйбышева 80/1 оф. 2

**Результаты голосования :** ( от числа собственников, принявших участие в собрании)

За 4462,3 голоса - 97,1%, против 43,7 голоса - 0,95%, воздержались 89,5 голосов – 1,95%

**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома ул. Куйбышева № 143 в УК «Шарташская» по ул Куйбышева 80/1 оф. 2

Приложения:

1.Извещение от 27.05.2018 года, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по ул. Куйбышева 143, в форме заочного голосования.

2. Реестр собственников дома № 143 ( данные УК «Шарташская») – 3 листа

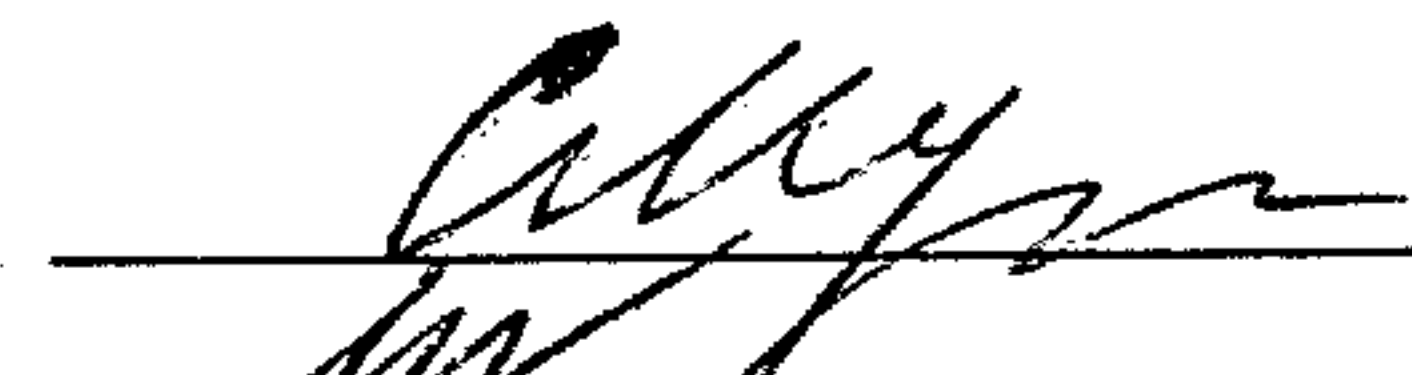
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на - 2 листах.

4. Протокол счетной комиссии и результаты подсчета голосов на 3 листах

5. Порядок (регламент) въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию – 3 листа


6. Листы голосования собственников - 80 листов

Председатель общего собрания



Мустафаева С.Б.

Секретарь общего собрания

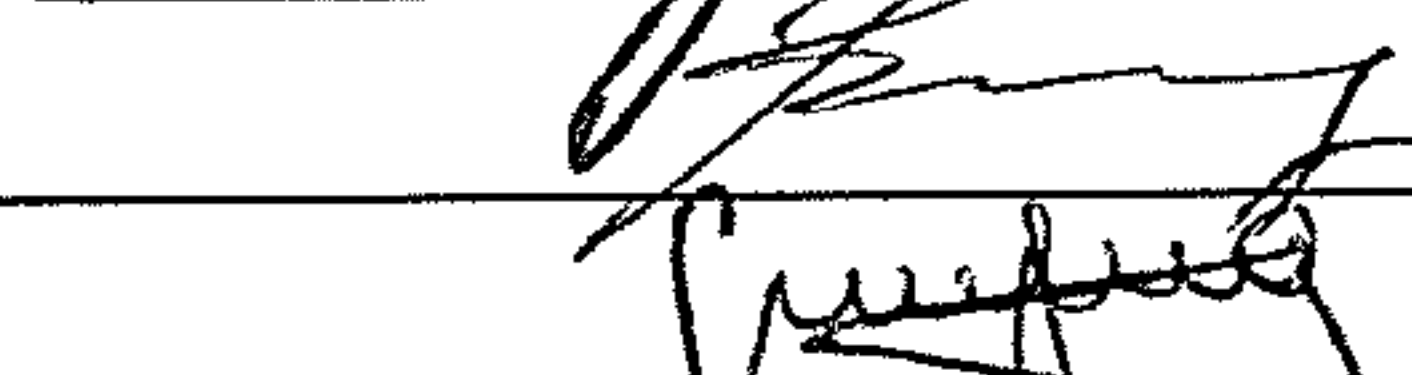


Кузьминых М.В.

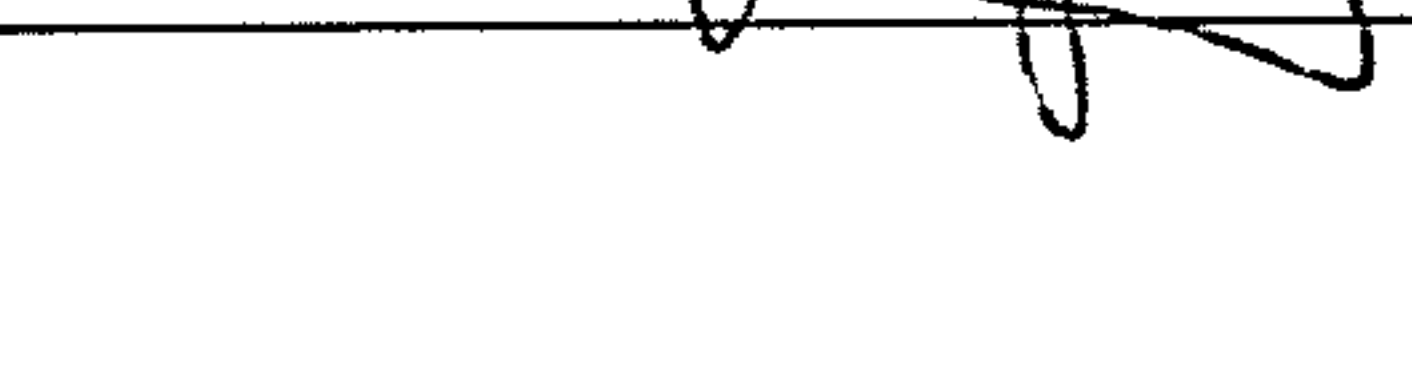
Члены счетной комиссии



Кузьминых М.В.



Волчихина О.Н.



Спиридонов Ю.В.