

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

ул. Дорожная, д. 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	30/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	–	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	–	31/12/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	963 450
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 159 150
8.	– за содержание дома	руб.	2 159 150
9.	– за текущий ремонт	руб.	0
10.	– за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 019 289
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 002 009
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 280
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 019 289
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 120 590

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 377
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 160
21.	Наименование работы (услуги)	–	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 439
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 165
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 674
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 759
21.	Наименование работы (услуги)	–	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 240
21.	Наименование работы (услуги)	–	Охрана прилегающей территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 790
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 472
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 965
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 703
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 910
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 764
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 586
21.	Наименование работы (услуги)	–	Ограждение придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.	Единица измерения	–	шт
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	–	шт
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Охрана прилегающей территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1350,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ограждение придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	5
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 572
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 802
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 154
40.	Начислено потребителям	руб.	308 860
41.	Оплачено потребителями	руб.	351 865
42.	Задолженность потребителей	руб.	20 731
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 420
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 171
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 138

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	397 301
41.	Оплачено потребителями	руб.	450 522
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 372
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 000
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775 228
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 331
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 448
40.	Начислено потребителям	руб.	241 215
41.	Оплачено потребителями	руб.	284 205
42.	Задолженность потребителей	руб.	14 034
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 488
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 569
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 106
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение

38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	320 021
40.	Начислено потребителям	руб.	687 423
41.	Оплачено потребителями	руб.	688 453
42.	Задолженность потребителей	руб.	47 812
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 909
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	752 518
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 237
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	606
40.	Начислено потребителям	руб.	965 048
41.	Оплачено потребителями	руб.	972 896
42.	Задолженность потребителей	руб.	178 853
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	925 889
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 043 278
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 853
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.	Начислено потребителям	руб.	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	0

42.	Задолженность потребителей	руб.	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	123
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	381 889