

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | – | 30.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 779 009,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 643 210,00 |
| 8. | – за содержание дома | руб. | 2 643 210,00 |
| 9. | – за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10. | – за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 111 039,00 |
| 12. | – денежных средств от потребителей | руб. | 3 021 167,00 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | – субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 89 872,00 |
| 16. | – прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 111 039,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 717 370,77 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Уборка мест общего пользования |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 293 015,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Уборка придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 282 600,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Аварийно – техническое обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 441 515,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 130 402,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Обслуживание УКУТ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 250,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Дератизация, Дезинсекция |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 449,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Содержание лифтов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 253 284,72 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Охрана прилегающей территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 057 654,54 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Прочие работы и услуги |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 83 121,51 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23 616,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 251 121,22 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Управленческие расходы |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 503 059,49 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Расходы на ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 126,67 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по взысканию задолженности с населения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 89 721,26 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Ограждение придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|-----|---|------|-------------------------------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка мест общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,85 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,75 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно – техническое обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Круглосуточно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,30 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Круглосуточно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,27 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Обслуживание УКУТ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 1 раз в месяц |
| 25. | Единица измерения | – | шт |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2250,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дератизация, Дезинсекция |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 2 раза в год |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,47 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Охрана прилегающей территории |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1350,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Прочие работы и услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,81 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,45 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Управленческие расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Расходы на ремонт |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По необходимости |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,13 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по взысканию задолженности с населения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,87 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Ограждение придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |

| | | | |
|--|--|-------------|------------------------|
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 173,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 173,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 749 738,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 416 229,52 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 121,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 550 474,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 631 496,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 52 163,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 529 388,20 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 552 718,26 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 233 235,34 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | - |

| | | | |
|-----|--|-------------|--------------|
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 1 213 374,74 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1 413 015,54 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 178 926,74 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 124 938,44 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 249 551,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 506 843,07 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 21 914,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 470 214,04 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 525 301,37 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 39 613,43 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 473 564,49 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 466 352,13 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 196 790,67 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 449 418,47 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 982 678,64 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1 117 461,50 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 87 000,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 168 647,57 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 987 354,84 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 307 458,03 |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------|
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Отопление |
| 38. | Единица измерения | – | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 973,53 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 1 646 920,64 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1 697 722,86 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 58 526,35 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 549 702,47 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 696 023,56 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 687 941,07 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Обращение с ТКО |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м/чел |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 936,55 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 529 211,35 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 486 898,59 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 5 596,64 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 373 574,82 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 321 438,80 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 136,02 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Газоснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м/чел |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | – | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 334,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 42,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 327 079,84 |