

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 739 604,89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 676 287,54
8.	– за содержание дома	руб.	2 676 287,54
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 693 060,06
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 688 071,06
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 989,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 693 060,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 727 821,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 771,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 902,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 377,96
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 567,48
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 320,18
21.	Наименование работы (услуги)	–	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 139,01
21.	Наименование работы (услуги)	–	Охрана прилегающей территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 065,90
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 057,89
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 378,36
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 961,31
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	476 696,86
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 139,60
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 655,17
21.	Наименование работы (услуги)	–	Ограждение придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	–	шт
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Охрана прилегающей территории

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1350,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ограждение придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	158,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	158,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445 561,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 486 208,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 737,68
40.	Начислено потребителям	руб.	445 277,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	463 741,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	49 860,47
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 377,37
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441 620,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 354,37
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	-

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	904 550,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	889 660,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 030 182,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 521,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	931 519,33
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 842,87
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	19 040,26
40.	Начислено потребителям	руб.	407 292,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	417 424,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	45 503,21
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 013,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 947,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 457,10
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	395 534,39
40.	Начислено потребителям	руб.	884 278,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	908 070,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	80 099,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 103 171,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	888 486,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 670,86

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	891,91
40.	Начислено потребителям	руб.	1 508 320,97
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 444 536,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	280 562,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 494 974,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 493 088,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 626,43
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	783,52
40.	Начислено потребителям	руб.	450 671,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	406 219,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	44 452,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 994,58
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 474,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 519,89
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00

42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	203,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	462 924,93