

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 489,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 972 996,92
8.	– за содержание дома	руб.	1 972 996,92
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 033 343,22
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 967 704,22
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 639,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 033 343,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 782,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 827,52
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 400,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 258,71
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 634,56
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дезинфекция МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 795,20
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 484,99
21.	Наименование работы (услуги)	–	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 075,58
21.	Наименование работы (услуги)	–	Тех. обслуживание газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 264,36
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 560,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 325,74
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 534,50
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 849,05
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 490,21
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 949,42
21.	Наименование работы (услуги)	–	Юридические услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 400,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,98
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц

25.	Единица измерения	–	шт.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дезинфекция МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Тех. обслуживание газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежеквартально
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно

25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	52,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	52,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	665 819,40
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 882,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 497,32
40.	Начислено потребителям	руб.	283 135,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	286 883,29
42.	Задолженность потребителей	руб.	34 389,32
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 792,75
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 412,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 939,28
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	865 278,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	897 128,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	132 730,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	866 287,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	862 443,30

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 152,72
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 005,04
40.	Начислено потребителям	руб.	282 491,19
41.	Оплачено потребителями	руб.	290 333,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	37 237,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 638,97
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 274,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 292,85
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	169 940,85
40.	Начислено потребителям	руб.	625 837,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	597 193,09
42.	Задолженность потребителей	руб.	170 743,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 388,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 489,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 024,05
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	404,21
40.	Начислено потребителям	руб.	777 932,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	792 158,86
42.	Задолженность потребителей	руб.	253 757,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	876 955,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 293 664,95
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 229,07
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	489,28
40.	Начислено потребителям	руб.	239 518,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	235 088,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	22 166,74
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 031,76
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 045,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	16 674,04
40.	Начислено потребителям	руб.	80 444,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	74 094,91
42.	Задолженность потребителей	руб.	7 857,11
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 761,86

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 435,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 325,95
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	28,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	28,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	125,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 920,00

