

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 660,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	383 055,24
8.	– за содержание дома	руб.	383 055,24
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	349 415,36
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	349 415,36
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	349 415,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 300,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 529,92
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 060,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 451,47
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 600,92
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дезинфекция МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 969,20
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337,50
21.	Наименование работы (услуги)	–	Тех. обслуживание газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 558,48
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 628,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 200,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 937,64
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 757,57
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 101,62
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 856,07
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 897,56
21.	Наименование работы (услуги)	–	Юридические услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 181,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,24
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,35
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	–	шт.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дезинфекция МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Тех. обслуживание газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежеквартально
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	14,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 509,03
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 063,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 440,69
40.	Начислено потребителям	руб.	93 174,73
41.	Оплачено потребителями	руб.	85 439,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	44 221,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 730,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 093,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 576,98
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	175 831,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	153 026,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	109 393,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 796,89
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 264,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 719,80
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 791,85
40.	Начислено потребителям	руб.	113 067,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	102 634,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	42 439,23
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 745,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 062,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 384,65
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	57 359,46
40.	Начислено потребителям	руб.	218 926,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	208 105,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	66 795,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 260,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 688,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,48
40.	Начислено потребителям	руб.	511 033,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	477 324,91
42.	Задолженность потребителей	руб.	176 089,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 022,75

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 397,07
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 579,70
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	220,07
40.	Начислено потребителям	руб.	112 883,29
41.	Оплачено потребителями	руб.	102 378,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	22 727,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 695,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 737,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 819,80
40.	Начислено потребителям	руб.	136 163,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	121 840,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	38 396,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 091,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 091,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
-----	----------------------------------	-----	------

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-897,84
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

