

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 47 019,96 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 104 024,66 |
| 8. | – за содержание дома | руб. | 104 024,66 |
| 9. | – за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10. | – за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 262 490,86 |
| 12. | – денежных средств от потребителей | руб. | 256 142,86 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | – субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 348,00 |
| 16. | – прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 262 490,86 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -105 098,24 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Уборка мест общего пользования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 111,24 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Уборка придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 995,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Аварийно – техническое обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 394,52 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 685,50 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Дезинфекция МОП |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 878,40 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Дератизация, Дезинсекция |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110,23 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Прочие работы и услуги |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 400,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 803,02 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 761,67 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Управленческие расходы |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17 857,56 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Расходы на ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Услуги по взысканию задолженности с населения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 263,31 |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | Юридические услуги |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 381,84 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка мест общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,88 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю |

| | | | |
|--|---|------|---|
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,06 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно – техническое обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Круглосуточно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,43 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Круглосуточно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,35 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дезинфекция МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 3 раза в неделю |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,18 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дератизация, Дезинсекция |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 2 раза в год |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,27 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Прочие работы и услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,29 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,98 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,83 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Управленческие расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,68 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Ремонтные услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по взысканию задолженности с населения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,26 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Юридические услуги |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | – | кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,11 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 161 308,95 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 222 385,34 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м |

| | | | |
|--|--|-------------|------------------|
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 388,342 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 14 308,21 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 16 058,15 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 21 516,49 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 373,96 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 15 988,63 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 129,59 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 388,342 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 7 635,77 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 8 131,16 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 6 730,76 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 165,12 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 23 982,94 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 194,38 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 16 980,30 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 36 565,07 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 52 129,17 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 37 631,85 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 38 245,10 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 533,96 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 825,97 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Отопление |
| 38. | Единица измерения | – | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 100,1747 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 204 674,88 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 181 834,47 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 145 722,42 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 193 362,89 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 139 820,74 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45 610,82 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Обращение с ТКО |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м/чел |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 51,12 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 16 960,45 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 18 460,86 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 10 783,82 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29 434,54 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 914,24 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | – | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 26,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 242 882,80 |