

Отчет об исполнении ООО УК "Шарташская" договора управления

ул. Куйбышева, 80/1

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2025	30.03.2025
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2024	01.01.2024
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2024	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	430 939,07р.	430 939,07р.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 127,06р.	581 127,06р.
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 859 072,47р.	2 859 072,47р.
	– за содержание дома	руб.	2 859 072,47р.	2 859 072,47р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 031 543,69р.	3 031 543,69р.
	– денежных средств от потребителей	руб.	2 860 810,92р.	2 860 810,92р.
	– целевых сбор на вывоз снега	руб.	111 896,77р.	111 896,77р.
	– субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	58 836,00р.	58 836,00р.
	– прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Всего денежных средств с учетом остатка на начало года	руб.	3 462 482,76р.	3 462 482,76р.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	801 433,89р.	801 433,89р.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 388,61р.	579 388,61р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 661 048,87	2 661 048,87

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48	383 803,33р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости (согласно плана)	По мере необходимости (согласно плана)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60	308 079,44р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91	163 199,27р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43	36 595,49р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления	ТО систем вентиляции и дымоудаления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56	133 568,50р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43	36 843,70р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО ОДПУ	ТО ОДПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28	24 400,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО системы отопления	ТО системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22	18 700,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО газового оборудования	ТО газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,01	258 040,86р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,08	434 650,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
Единица измерения	–	шт.	шт.
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24	106 000,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03	2 884,10р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79	67 869,59р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32	284 233,09р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	20 356,01р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие затраты (общехозяйственные)	Управленческие затраты (общехозяйственные)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46	381 825,48р.