

Отчет об исполнении ООО УК "Шарташская" договора управления

ул. Куйбышева, 82

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2025	30.03.2025
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2024	01.01.2024
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2024	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-217 552,05р.	-217 552,05р.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 101,20р.	92 101,20р.
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	986 556,88р.	986 556,88р.
	– за содержание дома	руб.	986 556,88р.	986 556,88р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 111 973,10р.	1 111 973,10р.
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 037 531,11р.	1 037 531,11р.
	– целевых сбор на вывоз снега	руб.	60 641,99р.	60 641,99р.
	– субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 800,00р.	13 800,00р.
	– прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Всего денежных средств с учетом остатка на начало года	руб.	894 421,04р.	894 421,04р.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 774,65р.	-239 774,65р.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 126,97р.	41 126,97р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 134 195,69	1 134 195,69

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,16	147 698,39р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости (согласно плана)	По мере необходимости (согласно плана)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48	159 350,60р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73	61 496,24р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54	19 183,82р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления	ТО систем вентиляции и дымоудаления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16	5 567,92р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО ОДПУ	ТО ОДПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,60	163 400,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО системы отопления	ТО системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53	18 700,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО газового оборудования	ТО газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63	129 070,26р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91	103 572,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
Единица измерения	–	шт.	шт.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34	12 000,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03	1 196,64р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79	28 159,75р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32	117 931,06р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	8 445,91р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие затраты (общехозяйственные)	Управленческие затраты (общехозяйственные)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46	158 423,09р.