

Отчет об исполнении ООО УК "Шарташская" договора управления

Сибирский тракт 39Б

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2025	30.03.2025
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2024	01.01.2024
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2024	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-290 290,16р.	-290 290,16р.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 998,46р.	114 998,46р.
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	641 318,35р.	641 318,35р.
	– за содержание дома	руб.	641 318,35р.	641 318,35р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	663 957,68р.	663 957,68р.
	– денежных средств от потребителей	руб.	647 817,03р.	647 817,03р.
	– целевых сбор на вывоз снега	руб.	16 140,65р.	16 140,65р.
	– субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.
	– прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Всего денежных средств с учетом остатка на начало года	руб.	373 667,52р.	373 667,52р.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-521 882,53р.	-521 882,53р.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 499,78р.	108 499,78р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	895 550,05	895 550,05

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50	137 512,06р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости (согласно плана)	По мере необходимости (согласно плана)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90	119 103,84р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92	58 541,98р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43	13 053,06р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления	ТО систем вентиляции и дымоудаления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16	4 786,57р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО ОДПУ	ТО ОДПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52	15 750,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО системы отопления	ТО системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61	18 700,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО газового оборудования	ТО газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47	136 407,18р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58	109 490,40р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
Единица измерения	–	шт.	шт.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43	13 000,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01	163,23р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79	24 208,06р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32	101 381,63р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	7 260,68р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие затраты (общехозяйственные)	Управленческие затраты (общехозяйственные)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46	136 191,36р.