

**Отчет об исполнении ООО УК "Шарташская" договора управления**

**ул. Дорожная 15**

|                                                                                                                                                                                                  | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Значение                                              | Значение                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | –        | 24.02.2026                                            | 24.02.2027                                            |
|                                                                                                                                                                                                  | Дата начала отчетного периода                                                       | –        | 01.01.2025                                            | 01.01.2025                                            |
|                                                                                                                                                                                                  | Дата конца отчетного периода                                                        | –        | 31.12.2025                                            | 31.12.2025                                            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                                                            |                                                                                     |          |                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | -477 274,48р.                                         | -477 274,48р.                                         |
|                                                                                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 537 663,31р.                                          | 537 663,31р.                                          |
|                                                                                                                                                                                                  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 3 581 261,35р.                                        | 3 581 261,35р.                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | – за содержание дома                                                                | руб.     | 3 560 836,49р.                                        | 3 560 836,49р.                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | – целевых сбор на вывоз снега                                                       | руб.     | 20 424,86р.                                           | 20 424,86р.                                           |
|                                                                                                                                                                                                  | – за услуги управления                                                              | руб.     | 0,00р.                                                | 0,00р.                                                |
|                                                                                                                                                                                                  | Получено денежных средств, в том числе:                                             | руб.     | 3 517 271,53р.                                        | 3 517 271,53р.                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | – денежных средств от потребителей                                                  | руб.     | 3 461 931,81р.                                        | 3 461 931,81р.                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | – целевых сбор на вывоз снега                                                       | руб.     | 19 459,72р.                                           | 19 459,72р.                                           |
|                                                                                                                                                                                                  | – субсидий                                                                          | руб.     | 0,00р.                                                | 0,00р.                                                |
|                                                                                                                                                                                                  | – денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 35 880,00р.                                           | 35 880,00р.                                           |
|                                                                                                                                                                                                  | – прочие поступления                                                                | руб.     | 0,00р.                                                | 0,00р.                                                |
|                                                                                                                                                                                                  | Всего денежных средств с учетом остатка на начало года                              | руб.     | 3 039 997,05р.                                        | 3 039 997,05р.                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | -862 172,99р.                                         | -862 172,99р.                                         |
|                                                                                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 636 567,99р.                                          | 636 567,99р.                                          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>                                  |                                                                                     |          |                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги)                                                        | –        | Содержание жилья                                      | Содержание жилья                                      |
|                                                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 3 902 170,04                                          | 3 902 170,04                                          |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |          |                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –        | Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем   | Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем   |
|                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –        | Ежедневно                                             | Ежедневно                                             |
|                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | –        | кв.м.                                                 | кв.м.                                                 |
|                                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 4,09                                                  | 400 654,51р.                                          |
|                                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –        | Текущий ремонт                                        | Текущий ремонт                                        |
|                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –        | По мере необходимости (согласно плана)                | По мере необходимости (согласно плана)                |
|                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | –        | кв.м.                                                 | кв.м.                                                 |
|                                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 2,73                                                  | 266 894,14р.                                          |
|                                                                                                                                                                                                  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –        | Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД | Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД |
|                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –        | Постоянно                                             | Постоянно                                             |
|                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                   | –        | кв.м.                                                 | кв.м.                                                 |
|                                                                                                                                                                                                  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 2,09                                                  | 204 734,31р.                                          |

|                                                                                     |      |                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Диспетчерское обслуживание                                        | Диспетчерское обслуживание                                        |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Круглосуточно                                                     | Круглосуточно                                                     |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,39                                                              | 38 093,06р.                                                       |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | ТО систем вентиляции и дымоудаления                               | ТО систем вентиляции и дымоудаления                               |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,19                                                              | 116 118,48р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование                 | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование                 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 5,23                                                              | 512 411,61р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | ТО ОДПУ                                                           | ТО ОДПУ                                                           |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 3,21                                                              | 314 212,50р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | ТО системы отопления                                              | ТО системы отопления                                              |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,29                                                              | 27 956,00р.                                                       |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | ТО газового оборудования                                          | ТО газового оборудования                                          |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,00                                                              | 0,00р.                                                            |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Содержание и уборка МОП                                           | Содержание и уборка МОП                                           |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | 1 раз в неделю                                                    | 1 раз в неделю                                                    |
| Единица измерения                                                                   | –    | руб.                                                              | руб.                                                              |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 4,25                                                              | 415 590,62р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Содержание придомовой территории                                  | Содержание придомовой территории                                  |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                        | Ежемесячно                                                        |
| Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                             | кв.м.                                                             |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 3,68                                                              | 360 733,45р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Услуги спецтехники, уборка снега                                  | Услуги спецтехники, уборка снега                                  |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | по мере необходимости (в зимний период)                           | по мере необходимости (в зимний период)                           |
| Единица измерения                                                                   | –    | шт.                                                               | шт.                                                               |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,24                                                              | 121 025,61р.                                                      |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Дератизация, дезинсекция                                          | Дератизация, дезинсекция                                          |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | 2 раза в год                                                      | 2 раза в год                                                      |
| Единица измерения                                                                   | –    | руб.                                                              | руб.                                                              |
| Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,08                                                              | 8 001,52р.                                                        |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги | Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Постоянно                                                         | Постоянно                                                         |
| Единица измерения                                                                   | –    | руб.                                                              | руб.                                                              |

|  |                                                                                     |      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,33                                                                                                                    | 130 369,63р.                                                                                                            |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств | Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Постоянно                                                                                                               | Постоянно                                                                                                               |
|  | Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                                                                                   | кв.м.                                                                                                                   |
|  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 3,65                                                                                                                    | 357 661,90р.                                                                                                            |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.                             | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Постоянно                                                                                                               | Постоянно                                                                                                               |
|  | Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                                                                                   | кв.м.                                                                                                                   |
|  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,24                                                                                                                    | 23 269,52р.                                                                                                             |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | Управленческие затраты (общехозяйственные)                                                                              | Управленческие затраты (общехозяйственные)                                                                              |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | Ежемесячно                                                                                                              | Ежемесячно                                                                                                              |
|  | Единица измерения                                                                   | –    | кв.м.                                                                                                                   | кв.м.                                                                                                                   |
|  | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 6,17                                                                                                                    | 604 443,18р.                                                                                                            |