

Отчет об исполнении ООО УК "Шарташская" договора управления

Сибирский тракт 29Б

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	24.02.2026	24.02.2027
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	210 602,33р.	210 602,33р.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-437 705,97р.	-437 705,97р.
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	123 671,16р.	123 671,16р.
	– за содержание дома	руб.	123 671,16р.	123 671,16р.
	– целевых сбор на вывоз снега	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	-84 158,22р.	-84 158,22р.
	– денежных средств от потребителей	руб.	-84 158,22р.	-84 158,22р.
	– целевых сбор на вывоз снега	руб.	0,00р.	0,00р.
	– субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.
	– прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Всего денежных средств с учетом остатка на начало года	руб.	126 444,11р.	126 444,11р.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-42 578,05р.	-42 578,05р.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-229 876,59р.	-229 876,59р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 022,16	169 022,16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07	19 730,69р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости (согласно плана)	По мере необходимости (согласно плана)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73	13 214,33р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД	Аварийное обслуживание. Прочие работы и услуги по МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08	10 079,45р.

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39	1 886,04р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО систем вентиляции и дымоудаления	ТО систем вентиляции и дымоудаления
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08	386,83р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО ОДПУ	ТО ОДПУ
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО системы отопления	ТО системы отопления
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО газового оборудования	ТО газового оборудования
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в неделю	1 раз в неделю
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10	10 177,75р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	11,01	53 385,50р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
Единица измерения	–	шт.	шт.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99	4 808,44р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
Единица измерения	–	руб.	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03	148,61р.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги	Услуги по взысканию задолженности с населения, юридические услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
Единица измерения	–	руб.	руб.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33	6 454,80р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65	17 708,38р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23	1 114,46р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие затраты (общехозяйственные)	Управленческие затраты (общехозяйственные)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,17	29 926,89р.