

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

ул. Сибирский тракт, д. 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	30/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	–	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	–	31/12/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 561
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	402 290
8.	– за содержание дома	руб.	402 290
9.	– за текущий ремонт	руб.	0
10.	– за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	408 900
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	408 900
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	408 900

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 951
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 028
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 060
21.	Наименование работы (услуги)	–	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 716
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 523
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 601
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329
21.	Наименование работы (услуги)	–	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0

21.	Наименование работы (услуги)	–	Тех. обслуживание газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 203
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 093
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 014
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 008
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 240
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 845
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	–	шт.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Охрана прилегающей территории, контроль доступа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 877
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 138

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 031
40.	Начислено потребителям	руб.	74 538
41.	Оплачено потребителями	руб.	71 941
42.	Задолженность потребителей	руб.	37 054
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 783
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 349
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 690
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	176 859
41.	Оплачено потребителями	руб.	179 419
42.	Задолженность потребителей	руб.	81 733
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 586
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 552
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 577
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 941
40.	Начислено потребителям	руб.	78 853
41.	Оплачено потребителями	руб.	77 110
42.	Задолженность потребителей	руб.	32 076
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 068
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 440
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 872
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	50 772
40.	Начислено потребителям	руб.	177 360
41.	Оплачено потребителями	руб.	178 012
42.	Задолженность потребителей	руб.	48 596
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 489
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 489
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 751
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	383
40.	Начислено потребителям	руб.	464 901
41.	Оплачено потребителями	руб.	447 179
42.	Задолженность потребителей	руб.	149 315
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 904
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 703
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 225
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 765
40.	Начислено потребителям	руб.	121 260
41.	Оплачено потребителями	руб.	121 184
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 365
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 917
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 460
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 203